

Số: 309 /TB- THADS

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc giao tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Lệnh Kê biên số 104/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ các Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 148/QĐ- THADS, 149/QĐ- THADS, 150/QĐ- THADS, 151/QĐ- THADS, và 152/QĐ- THADS ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá mua tài sản thi hành án gồm:

- Ông: Bé Văn Kim; Sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Sơn Hà, xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh.
- Ông: Ngô Văn Tuấn; Sinh năm 1998, địa chỉ: Thôn Quang Trung, xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh
- Ông: Trần Nguyên Vương; Sinh năm 1970, địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Sơn 4, xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh; nơi ở hiện nay: Khu Tám Hát, Quảng Điền, Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là khu Ghềnh Vỡ, xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh).
- Ông: Trần Ngọc Hải; Sinh năm 1993, địa chỉ: 62 Trần Bình Trọng, xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh.

Các tài sản bàn giao gồm:

\* **Tài sản 1** (giao cho ông Bé Văn Kim):

- Quyền sử dụng đất có diện tích 225m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 225 m<sup>2</sup>, chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất ô số 26, lô NO03 - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 218335, số vào sổ cấp GCN: CH



04787 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 03/07/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà 2 tầng và 01 căn nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* **Tài sản 2** (giao cho ông Ngô Văn Tuấn):

- Quyền sử dụng đất có diện tích 110m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 110m<sup>2</sup>, chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô 16, lô NO08 - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297596 số vào sổ cấp GCN: CH 04977 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 24/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* **Tài sản 3** (giao cho ông Ngô Văn Tuấn):

- Quyền sử dụng đất có diện tích 110m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 110m<sup>2</sup>, chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 20, lô NO 08 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại xã Quảng Điền, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297597, số vào sổ cấp GCN: CH 04978 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 24/8/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4 (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* **Tài sản 4** (giao cho ông Trần Nguyên Vương):

- Quyền sử dụng đất có diện tích 107m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 107m<sup>2</sup>, chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 31, lô NO 01, tờ bản đồ số: 27 địa chỉ: Khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297407 số vào sổ cấp GCN: CH 05022 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 08/9/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng (công trình xây dựng đã được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* **Tài sản 5** (giao cho ông Trần Ngọc Hải):

- Quyền sử dụng đất có diện tích 117m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 117m<sup>2</sup>, chung: không. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số: Ô số 04, lô NO 08 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu công nghiệp cảng biển Hải Hà tại thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 297017 số vào sổ cấp GCN: CH 05180 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà (trước sáp nhập) cấp ngày 01/10/2020 mang tên ông Nguyễn Hữu Đường.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng (công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* **Thời gian:** 09 giờ 30 phút ngày 17 tháng 3 năm 2026 (thứ Ba).

\* **Địa điểm:** Tại ô đất nêu trên.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và những người đang quản lý tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, đồng thời yêu cầu các ông, bà đang quản lý, trông coi, bảo quản hoặc thuê nhà tại các ô đất nêu trên phải di chuyển toàn bộ tài sản, đồ đạc của mình ra khỏi các ô đất trên để Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Nếu các ông, bà đang quản lý, trông coi, bảo quản hoặc đang thuê nhà xây tại các ô đất nêu trên không tự nguyện hoặc cố tình vắng mặt thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định, mọi chi phí cho việc cưỡng chế các ông, bà phải chịu./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để thực hiện);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để thực hiện);
- Người trúng đấu giá mua tài sản thi hành án;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- THADS TP Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh VP ĐK đất đai số 11 (để phối hợp);
- UBND xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh (để phối hợp);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Phú**